



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-10-

Nr.

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO (TAP NR. 23-1311, TAIS NR. 23-12775(2)) PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija išnagrinėjo Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadą (toliau – Išvada), pateiktą dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto patvirtinimo“ projekto (TAP Nr. 23-1311, TAIS Nr. 23-12775(2)) (toliau – Projektas).

Atsižvelgusi į Išvados 1 punktą, kuriame siūloma įvertinti, ar neturėtų būti tikslinama Projekto preambulėje nurodyto valstybės įmonės Turto banko valdybos nutarimo data, Finansų ministerija teikia Projektą, kuriame patikslinta Projekto preambulė.

Išvados 2 punkte atkreipiamas dėmesys, kad iš Projekto nuostatų nėra aišku, ar Projektu numatomas tvirtinti Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektas „Administracinio pastato, esančio Vilniuje, Gedimino pr. 38, modernizacija ir remontas“ (toliau – Atnaujinimo projektas), ar Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto „Administracinio pastato, esančio Vilniuje, Gedimino pr. 38, modernizacija ir remontas“ aprašas (toliau – Aprašas). Išvadoje atkreipiamas dėmesys, kad pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 9 dalį, atnaujinimo projektus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka tvirtina centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo valdyba, išskyrus 10 000 000 eurų ir didesnės vertės atnaujinimo projektus, kuriuos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo valdybos siūlymu tvirtina Vyriausybė. Jeigu būtų neatsižvelgta į šią pastabą, atkreipiamas dėmesys, kad, atsižvelgiant į Projekto priedo pavadinimą, Aprašo 5 punkto lentelės 7 skiltyje vietoj nuorodos į Atnaujinimo projekto 6 ir 7 punktus turėtų būti teikiama nuoroda į Aprašo 6 ir 7 punktus. Atitinkamai turėtų būti tikslinami ir Aprašo 7, 10 bei 11 punktai.

Išvados 3 punkte, atsižvelgiant į Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298 „Dėl Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų patvirtinimo“, 57 ir 60 punktų nuostatas, siūloma atitinkamai tikslinti Projektą.

Finansų ministerija, atsižvelgdama į Išvados 2 ir 3 punktus, siūlo Projektu tvirtinti Atnaujinimo projektą.

Išvados 4 punkte, atsižvelgiant į Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 6 dalyje nurodytus centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto galimus atnaujinimo būdus, siūloma atitinkamai tikslinti Aprašo 2 punktą. Taip pat siūloma įvertinti, ar atitinkamai neturėtų būti tikslinamos ir minėto punkto lentelės 2 ir 4 punktuose nurodytos vertinamos alternatyvos.

Išvados 5 punkte atkreipiamas dėmesys, kad iš Aprašo 2 punkto antrosios pastraipos nėra aišku, ar numatomas atnaujinti pastatas yra fiziškai, ar funkciškai (technologiškai) nusidėvėjęs, ir siūloma atitinkamai patikslinti minėtą pastraipą.

Išvados 6 punkte atkreipiamas dėmesys, kad iš Aprašo nuostatų nėra aišku, kodėl Aprašo 6 punkte pateiktoje lentelėje nurodomas Atnaujinimo projektui finansuoti planuojamas parduoti valstybės nekilnojamasis turtas (6 punkto lentelės 2–4 ir 6 punktai), jei šio turto pardavimo pajamų neplanuojama skirti Atnaujinimo projektui finansuoti.

Išvados 7 punkte atkreipiamas dėmesys, kad Aprašo 7 punkto lentelės 2–4 punktuose nėra nurodyta visa reikiama informacija.

Išvados 8 punkte, atsižvelgiant į Aprašo 8 punkte nurodytus Atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyvius, siūloma įvertinti, ar atitinkamai neturėtų būti tikslinamas Aprašo 10 punkto lentelės 5 punktas.

Finansų ministerija teikia pagal Išvados 4–8 punktus patikslintą Projektą ir pažymi, kad Atnaujinimo projekto 3 lentelėje nurodytas valstybės nekilnojamasis turtas Gedimino pr. 29, 31, Vilniuje, kurio pardavimo pajamos bus naudojamos Atnaujinimo projektui finansuoti, bus parduodamas kartu kaip vienas kompleksas, tačiau Atnaujinimo projektui finansuoti bus skiriama tik dalis lėšų, gautų pardavus Atnaujinimo projekto 3 lentelėje nurodytą turtą.

Išvados 9 punkte atkreipiamas dėmesys, kad kartu su Projektu nėra pateiktas valstybės įmonės Turto banko valdybos siūlymas Lietuvos Respublikos Vyriausybei tvirtinti administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektą „Administracinio pastato, esančio Vilniuje, Gedimino pr. 38, modernizacija ir remontas“, įformintas valdybos posėdžio protokoliniu sprendimu (Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, 49 punktas).

Finansų ministerija teikia valstybės įmonės Turto banko valdybos posėdžio, įvykusio 2023 m. rugpjūčio 3 d., protokolo Nr. SK1-19 išrašą.

Projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 6 lapai.
2. Valstybės įmonės Turto banko valdybos posėdžio protokolo išrašas, 1 lapas.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė

L. Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt